



## **Bilaga till Allmänna Ordningsregler**

### **§1 Elarbete**

Alla företag som utför elinstallationsarbete på annans elanläggning ska vara registrerade hos Elsäkerhetsverket och måste ha ett egenkontrollprogram samt minst en elinstallatör för regelefterlevnad i sin verksamhet.

### **§2 Parkering**

Entreprenör kan inte räkna med att NS kan utverka några andra förutsättningar än de som allmänt gäller för uppställning och parkering av person- och lastbil. För lastbil se, §15 Lastgatan.

### **§3 Avstängning och idrifttagning**

Avstängning och idrifttagning av media skall göras i samråd med behörig inom NS. Avstängning för arbete på befintliga system såsom el-, rör-, vent-, tryckluft o dyl. märks med anslag "Arbete Pågår" samt vem som utför arbetet. På ventiler skall även hängas ett anslag med text "Stängd" resp. "Öppen" samt vem som hängt upp skylten.

### **§4 Ställningar**

Ställningar får endast byggas och ändras av utbildad personal och utbildningsbevis skall kunna uppvisas.

Ställningar måste uppföras i enlighet med gällande bestämmelser. Ställningar, stegar och lösa föremål måste förankras så risk för ras eller risk för nedfallande föremål elimineras. Ställning och stegar skall vara i fullgott skick. Stegar eller bockar som saknar glidskydd får ej användas. Defekta delar t.ex. krokiga ställningsrör, slitna kopplingar eller skeva stegplankor får inte förekomma och skall omedelbart avlägsnas.

### **§5 Lifter – Lyftredskap – Arbetsmaskiner**

Lifter och arbetsplattformar får endast användas av utbildad personal och utbildningsbevis/körtillstånd skall kunna uppvisas.

Transport på gågator och torg skall följas av person med reflexväst.

Utrymmet runt uppställda lifter skall spärras av med koner och avspärrningsband (finns hos vakt för utlåning).

Lyftredskap skall vara av för ändamålet lämplig typ samt besiktigad och godkänd.

Maskinval skall göras med tanke på ljudnivå, brandrisk, vibration etc.

Alla maskiner skall ha så låg ljudnivå som möjligt.

Även vid val av arbetsmetod skall ljudnivån beaktas.



## **§6 Avspärningar och skyddsanordningar**

Entreprenör och hans underentreprenörer uppför och underhåller avspärningar och övriga skyddsanordningar samt flyttar dessa i takt med arbetets fortskridande. Det skall även skyltas tydligt. Det är allas ansvar att kontrollera att detta följs.

Entreprenör som demonterar gemensam skyddsanordning skall

- (1) rapportera detta till BAS-U
- (2) vid behov se till att tillfälligt skydd monteras samt
- (3) återställa skydd omedelbart efter färdigt arbete

Entreprenör skall omedelbart meddela BAS-U om avspärningar eller skyddsåtgärder inte är tillräckliga gentemot övriga entreprenörers eller övrig verksamhet.

## **§7 Skyltning**

Skyltning är förbjuden med undantag av varnings-, förbuds- och hänvisningsskyltar.

## **§8 Container**

Container som placeras i lastgatan och på gator kring Nordstan skall alltid placeras i samråd med behörig inom NS samt vara av modellen täckta och låsta.

Alla containrar skall tömmas senast fredag eftermiddag.

Inga fulla containrar får lämnas obebakade under lördag och söndag.

## **§9 Belastningar och vikter**

Högsta, av NS, tillåtna belastningar får ej överskridas. Se nedan.

### Tillåtna vikter:

P-hus	Fordon max 2,5 ton	Alternativ belastning 250 kg/m <sup>2</sup> .
Gågator	Fordon max 10 ton	Alternativ belastning 400 kg/m <sup>2</sup> .

Eventuellt kan användandet av gällande normer och beräkningsmetoder visa att något högre utbredda laster respektive punktlaster kan tillåtas.

Kontrollberäkning måste då göras i varje särskilt fall.

Golv skall skyddas i tillräcklig omfattning om arbetet/transporten/uppställningen kan antas skada ytiskikten.

## **§10 Brandskydd**

Befintliga utrymningsvägar skall klargöras innan arbetets start. Om nya utrymningsvägar måste tas i bruk, skall dessa klargöras för berörd personal och tydligt skyltas för tillfälliga besökare.

Entreprenör som arbetar i Nordstan skall orientera sig om var brandsläckningsmaterial, brandsläckare och brandposter finns och hur de skall hanteras.



Brandsläckare som använts skall lämnas in för påfyllning till behörig person inom NS. När arbetet innebär att befintliga brandskyddsanordningar sätts ur bruk (t.ex. avstängning av sprinkler) skall handlingsplan upprättas för att säkerhetsställa att provisoriskt brandskydd är ordnat (ex. extra bevakning). Handlingsplanen skall godkännas av behörig inom NS och i förekommande fall av Räddningstjänsten.

### **§11 Heta arbeten**

Heta arbeten får i enlighet med AMV endast utföras av personal som har godkänd och gällande utbildning i enlighet med Svenska Brandförsvärsföreningens säkerhetsregler. Innan Heta arbeten påbörjas skall entreprenör, om så erfordras, ta kontakt med Räddningstjänsten för att utreda vilka skyddsåtgärder som behöver vidtas och följas. Svetstillstånd skall alltid utfärdas vid Heta arbeten.

Tillståndet får endast utfärdas av behörig person inom NS.

**OBS! Vid hantering av gasflaskor eller annat explosivt måste NS informeras.**

**Tel 031-7008606**

### **§12 Städning**

NS kräver att entreprenören successivt varje dag och efter avslutat arbetsmoment dammtorkar samt plockar undan efter sig.

Arbetsplatsen lämnas på ett sådant sätt att övrig verksamhet i Nordstan ej störs.

Allt plockbart spill, emballage, överblivet material, rivningsmaterial etc. **skall** tas bort och placeras i containers eller liknande hållna av entreprenören.

Övrigt material placeras på avsedda platser och i prydliga upplag.

### **§13 Disponering av arbetsområde**

Största möjliga hänsyn skall tas till kunder, hyresgäster och övrig personal.

Dammskydd skall alltid utföras mot angränsande lokaler där så erfordras och provisorisk belysning skall ordnas i förekommande fall. Allt förarbete ska utföras i egen verkstad.

Arbetsområdet disponeras i samråd med beställarens och brukarens ombud.

Entreprenör är skyldig att vid arbetets bedrivande samt vid transporter ta hänsyn till den dagliga verksamheten och de speciella krav som ställs av NS. In och utpassering med fordon på gågator och torg skall ske mellan kl. 05.45 - 09.30 eller efter affärstidens slut kl. 20.15 - 23.45. Entreprenör skall vara införstådd med alla de åtgärder som måste vidtagas p.g.a. arbetsplatsens belägenhet.

**Obs. Alla fordon/liftar ska transporteras in genom lastport, Spannmålgatan 16.**

**Gångdörrar får ej användas.**

Kontakta Securitas för upplåsning. **Tel: 031-7008606**

### **§14 Arbetstider**

På Torg och gågator är det enbart tillåtet att utföra arbeten samt transport av fordon och material då butikerna är stängda.

Under övriga tider måste hänsyn tas till närliggande kontor.

Arbete samt transporttider är mellan:

Vardag kl. 05.45 - 09.30 samt 20.15 – 23.45



Helg kl. 05.45 - 09.30 samt 18.15 – 23.45

### **§15 LASTGATAN, REGLER**

Lastgatan utgör enskilt område och fastighetsägarna har fastställt de regler för nyttjandet som finns anslagna i lastgatan.

Vägtrafikförordningen gäller inom lastgatan. Bilförare skall rätta sig efter vägmärken, trafiksignaler och körbanemarkeringar.

Parkeringservice, väktare och övrig behörig personal inom NS har befogenhet att komplettera med muntliga anvisningar om trafik, parkering och övriga ordningsregler.

Parkeringservice kan i begränsad utsträckning medge att servicebilar med tunga maskiner etc. tillfälligt får parkeras på särskilt anvisade platser.

Fri höjd i lastgatan är **3,80 m** och största tillåtna fordonslängd är **12 m**.

Lastning och lossning vid lastkajerna skall ske så att övrig trafik ej hindras. Lastning och lossning får pågå **max 25 minuter**.

Lastgatan och lastkajerna är dimensionerade för den varuhantering som varje fastighet har behov av. Mer än tillfällig uppläggning av gods, underhållsarbeten m.m. är ej tillåtet.

Ansvar för upplagda varor vilar helt på transportfirman respektive ägaren av varorna.

Emballage, skräp eller skadade varor skall omgående omhändertas av mottagaren.

Städning får ej hindras eller försvåras av varuhantering.

Fastighetsägarna har ansvar för ordning och städning av utrymmen under lastkaj och i direkt angränsning till lastgatan.

Tomgångskörning är förbjudet.

All uppställning av bilar, släpvagnar, containrar eller andra skrymmande föremål är förbjuden utanför anvisade platser. En avgift på 500 kronor debiteras om denna regel ej iakttas. För uppställning av container se §8 Container.

Reparationer eller fordonsservice är förbjuden.

All fordonstrafik, liksom cykel- och gångtrafik, av allmän karaktär är förbjuden.

### **Rökning är förbjuden i hela lastgatan!**